



LEIDEN
Apollolaan 160

Vraagprijs
€ 400.000,- K.K.

Wonen in luxe

Volledig gemoderniseerd appartement


DANNY DE MAKELAAR
opent nieuwe deuren

| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
PORTIEKFLAT

kamers:
3

Inhoud:
318.79m³

Woonoppervlakte:
100m²

Externe bergruimte:
5m²

Energie label
E



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	319 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Vloerverwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een lift

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft rolluiken

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

*** FOR ENGLISH, SEE NEXT PAGE! ***

Bent u op zoek naar een luxe appartement op steenworp afstand van het bruisende centrum van Leiden? Lees dan snel verder!

Dit fantastisch, luxe en geheel gerenoveerd ruim 3-kamer (voorheen 4) appartement van 100 m² woonoppervlakte is gelegen op de 5e verdieping van het complex aan de Apollolaan. Het appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon op het zuidoosten! Het enige wat u hoeft te doen is uw spullen neer te zetten en te genieten van alle mogelijkheden die het appartement biedt. Het appartement is in 2021 volledig gerenoveerd, waarbij zowel de keuken als de badkamer volledig zijn gemoderniseerd.

Het appartementencomplex beschikt over een moderne entree, intercom/videosysteem en lift! Zo is het appartement ook geschikt voor minder validen en mensen op leeftijd. Het betreft een portiek appartement met slechts 2 appartementen per woonlaag en een bijbehorende ruime (fietsen)berging in de onderbouw. Er is voldoende parkeergelegenheid bij het complex. Houdt er wel rekening mee dat per oktober 2023 over wordt gegaan op betaald parkeren in de wijk.

Dit appartement is zeer gunstige gelegen. Wanneer u graag gebruik maakt van openbaar vervoer is treinstation Leiden Lammenschans, maar ook Voorschoten De Vink op een korte afstand. In de directe omgeving vindt u de Hoogvliet supermarkt, de Action, en zijn er ook scholen in de directe omgeving. Uitvalswegen naar o.a. de N11, A4 en A44 zijn op enkele minuten rijden, waardoor u snel in Den Haag, Amsterdam of Utrecht bent en niet eerst de stad door hoeft.

De indeling van dit fraaie en zo te betrekken appartement is als volgt:
Entree, hal met toegang tot alle ruimtes. In de hal zijn drie fraaie vaste kasten gemaakt waardoor er perfect gebruik wordt gemaakt van de ruimte in het appartement. De hal is voorzien van schuif- en glas in lood deuren waardoor de luxe al duidelijk wordt vanuit deze ruimte. De ruime woon-eetkamer is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonneschermb (geplaatst in 2021). Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het balkon.
Het appartement beschikt verder over twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van een elektrisch bedienbaar screen om in een goed donkere ruimte te kunnen genieten van een goede nachtrust.
In 2021 is ook de badkamer vernieuwd. Deze badkamer beschikt over een vrijstaand toilet, inloopdouche met Sunshower, vrijstaand ligbad én een aquasound geluidssysteem! Wat wilt u nog meer?!

Ook de dichte keuken is in stijl verbouwd (2021) en voorzien van onder andere een fraai fornuis met oven (Bertazonni) en 5-pits inductie kookplaat, vaatwasser, Quooker, afzuigkap en granieten werkblad. Toegang tot de was/droog en cv-ruimte Remeha bouwjaar 2021.

Op de begane grond bevindt zich de (fietsen)berging van ca 5m².

*** ENGLISH ***

Are you looking for a luxury apartment a stone's throw from the bustling center of Leiden? Then read on quickly!

This fantastic, luxurious and completely renovated spacious 3-room (formerly 4) apartment of 100 m² living space is located on the 5th floor of the complex on the Apollolaan. The apartment has a spacious and sunny balcony on the southeast! All you have to do is to put your furniture and enjoy all the possibilities the apartment offers. The apartment was completely renovated in 2021, with both the kitchen and the bathroom being completely modernized.

The apartment complex has a modern entrance, intercom/video system and elevator! The apartment is also suitable for the disabled and elderly people. It is a porch apartment with only 2 apartments per floor and a corresponding spacious (bicycle) storage room in the basement. There is enough parking space at the complex. Please note that from October 2023, paid parking will be introduced in the district. The parking permit costs 55 euro per year, based on one car.

This apartment is very conveniently located. If you like to use public transport, Leiden Lammenschans train station, but also Voorschoten De Vink are a short distance away. In the neighborhood you will find the Hoogvliet supermarket, the Action, and there are also schools closeby. Roads to, among others, the N11, A4 and A44 are a few minutes' drive away, so you can quickly reach The Hague, Amsterdam or Utrecht and you don't have to cross the city first.

The layout of this beautiful and ready-to-move-in apartment is as follows:

Entrance hall with access to all areas. Three beautiful fixed cupboards have been made in the hall, making perfect use of the space in the apartment. The hall is equipped with sliding and stained glass doors, so that the luxury is already clear from this room. The spacious living-dining room has hardwood floors and an electrically operated awning (installed in 2021). From this room you have access to the balcony.

The apartment also has two spacious bedrooms, one of which is equipped with an electrically operated screen to enjoy a good night's sleep in a well-dark room.

The bathroom was also renovated in 2021. This bathroom has a freestanding toilet, walk-in shower with Sunshower, freestanding bath and an aquasound sound system! What more could you want?!

The closed kitchen has also been renovated in style (2021) and is equipped with a beautiful stove with oven (Bertazonni) and 5-burner induction hob, dishwasher, Quooker, extractor hood and granite worktop. Access to the washing/drying and central heating room Remeha built in 2021.

On the ground floor is the (bicycle) storage room of approximately 5m².





























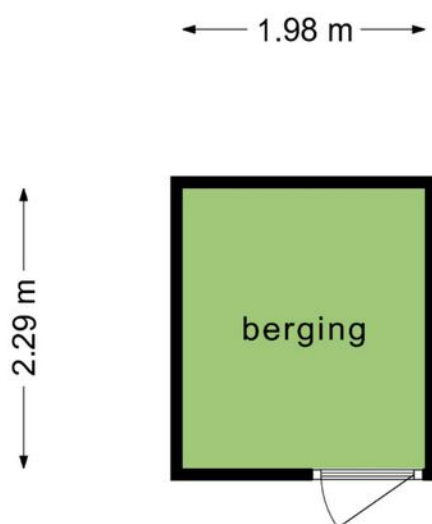


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Leiden



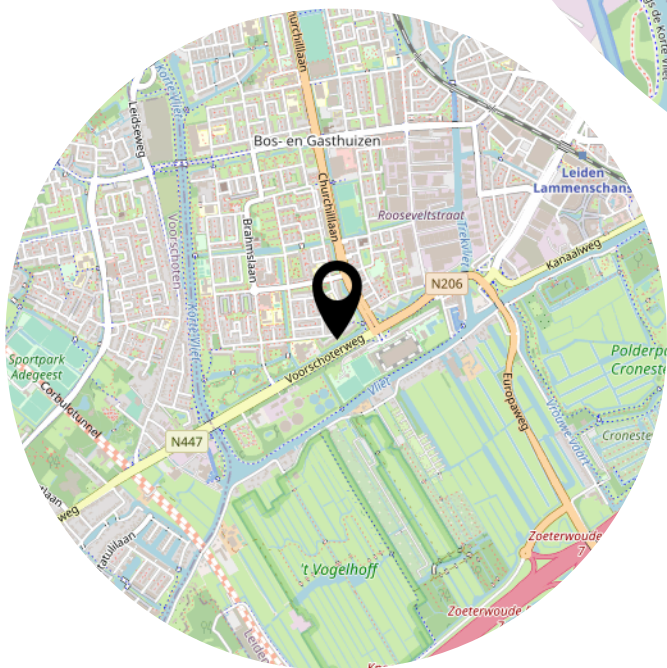
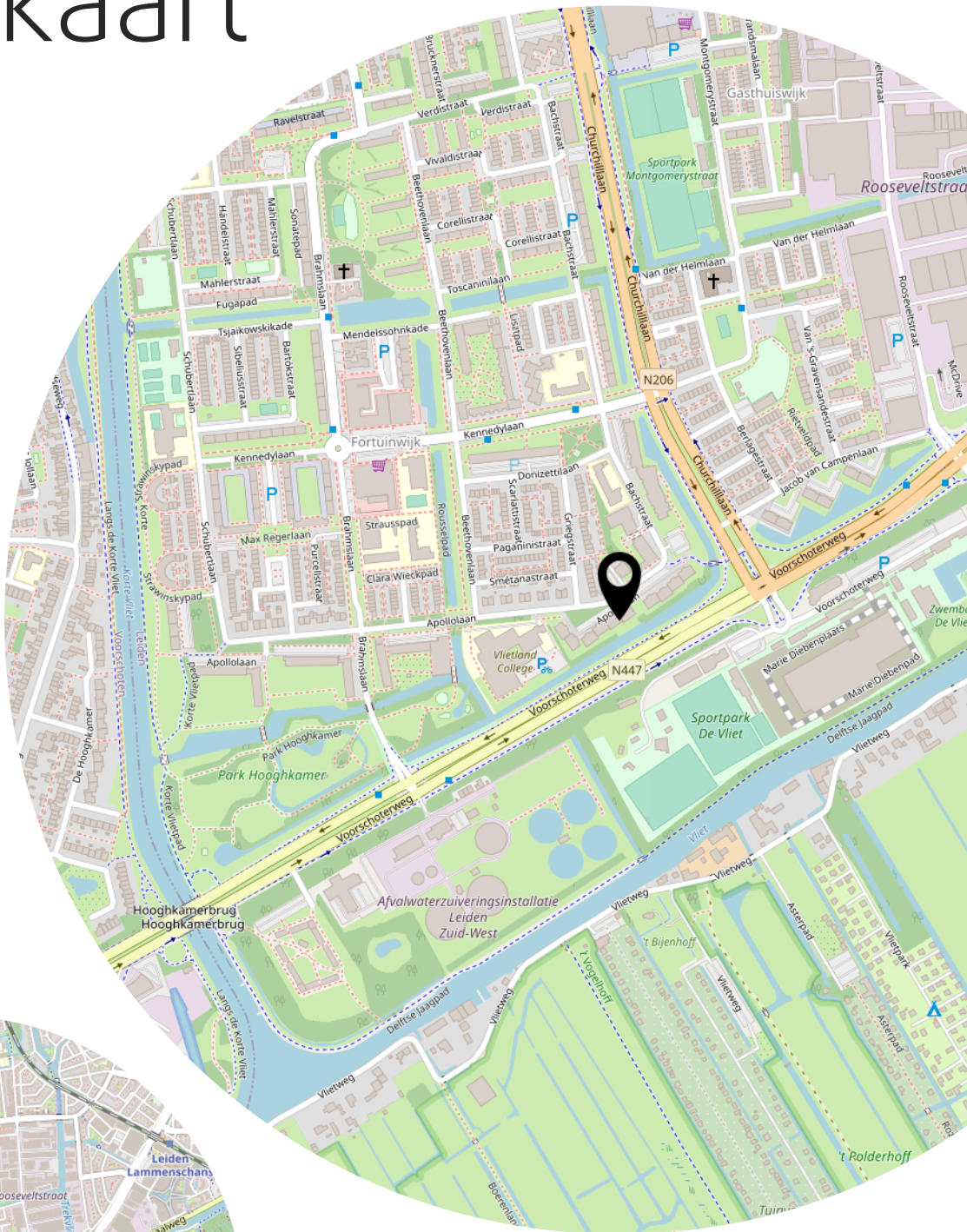
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Leiden	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3595	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

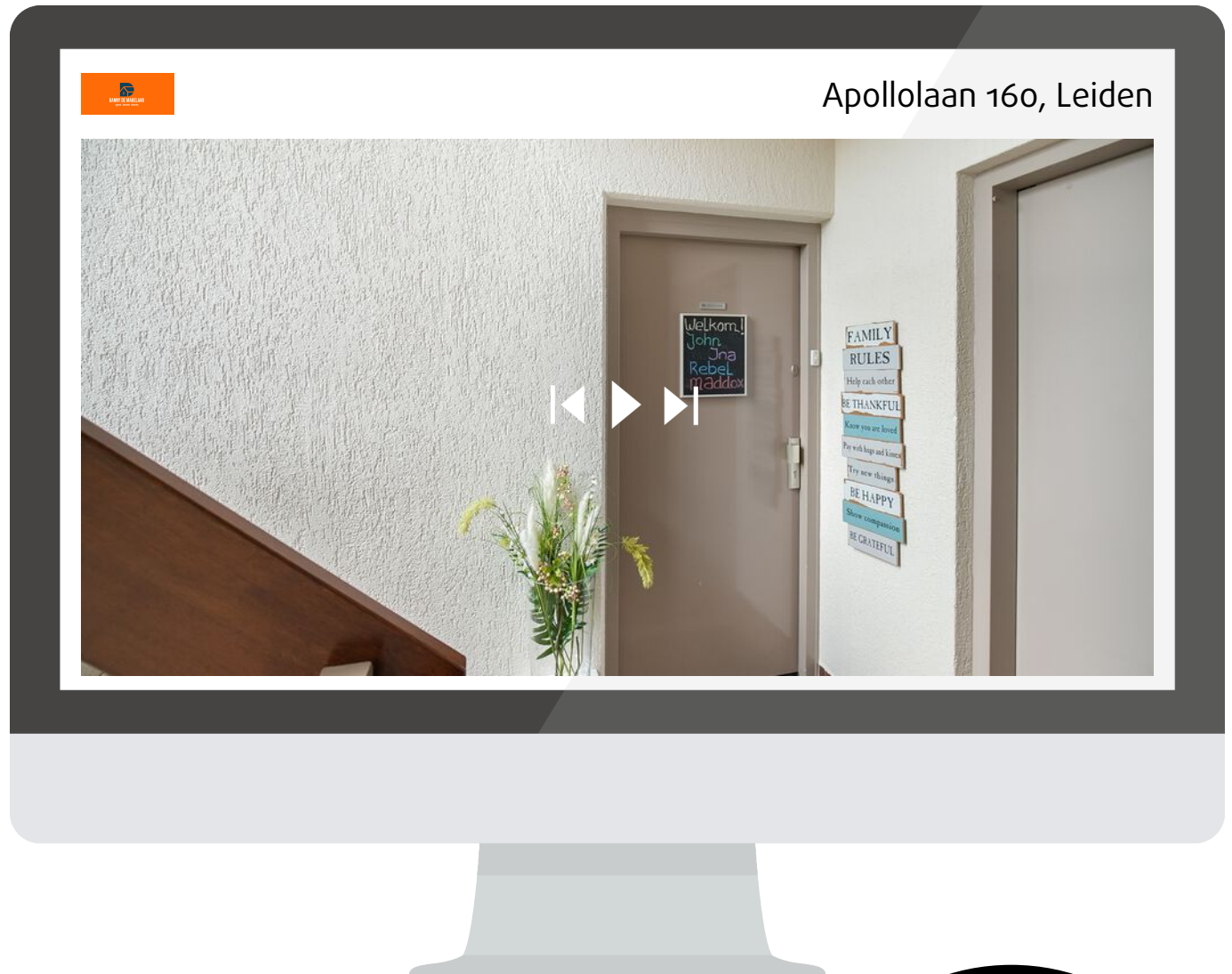
Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Bekijk deze woning online!

www.dannydemakelaar.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Valkeweg 2
2251 PH Voorschoten

info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl